

CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

CRI Série 5

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204324
Código ISIN	BRCASCCR1X8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 011/2024

Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 45.324.163,70
Amortização do mês (a)	R\$ 179.546,61
Juros do mês (b)	R\$ 437.510,57
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 617.057,18
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 44.707.106,53

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.104.778,33	R\$ 1.006,99
Amortização do mês (a)	R\$ 59.835,89	R\$ 3,989059
Juros do mês (b)	R\$ 145.805,23	R\$ 9,720349
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 205.641,12	R\$ 13,709408
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.899.137,21	R\$ 993,28

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série	Total	Unitário
----------	-------	----------

Relatório Mensal

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.104.778,33	R\$ 1.006,99	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 59.835,89	R\$ 3,989059	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 145.805,23	R\$ 9,720349	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 205.641,12	R\$ 13,709408		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.899.137,21	R\$ 993,28		

3ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.054.227,26	R\$ 1.010,85	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.021,76	R\$ 4,004351	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 48.788,06	R\$ 9,757611	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 68.809,81	R\$ 13,761963		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.985.417,45	R\$ 997,08		

4ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.033.741,34	R\$ 1.006,75	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.940,60	R\$ 3,988121	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 48.590,31	R\$ 9,718061	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 68.530,91	R\$ 13,706182		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.965.210,43	R\$ 993,04		

5ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.026.638,45	R\$ 1.005,33	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.912,47	R\$ 3,982493	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 48.521,74	R\$ 9,704349	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 68.434,21	R\$ 13,686842		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.958.204,24	R\$ 991,64		

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 9.999,99
Aplicação Financeira	R\$ 12.134.073,53
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.867.901,80
Fundo de carteira e obra (205)	R\$ 7.871.937,34
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 282.031,19
Fundo de Amortização (203)	R\$ 2.112.203,20

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 14.994.560,76
(+) Receita de Lastro	R\$ 11.777.685,33
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 89.062,81
(-) Despesas	-R\$ 38.371,49
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 617.057,17
(-) Devolução Cedente	-R\$ 121.591,72
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 3.340.215,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 12.144.073,52

AGENDA DE EVENTOS

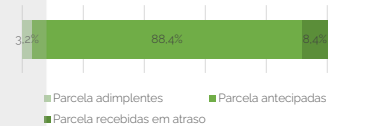
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 639.288,40
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 22.671,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

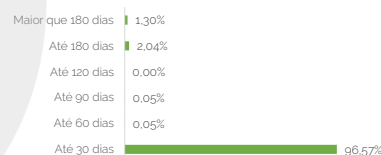
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 2.732.449,67	
Total recebido no mês	R\$ 1.302.804,24	47,7%
Parcela adimplentes	R\$ 41.093,10	3,2%
Parcela antecipadas	R\$ 1.152.189,78	88,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 109.521,36	8,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	511	96,57%	R\$ 1.112.644,75
Até 60 dias	29	0,05%	R\$ 526,45
Até 90 dias	10	0,05%	R\$ 526,45
Até 120 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	44	2,04%	R\$ 23.492,13
Maior que 180 dias	74	1,30%	R\$ 15.000,00
Total	674	100,00%	R\$ 1.152.189,78

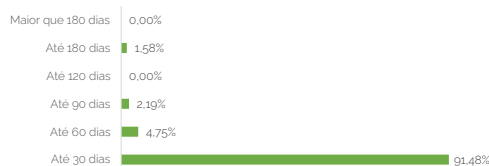
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1077	91,48%	R\$ 100.195,31
Até 60 dias	162	4,75%	R\$ 5.197,71
Até 90 dias	133	2,19%	R\$ 2.394,36
Até 120 dias	150	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	466	1,58%	R\$ 1.733,98
Maior que 180 dias	4388	0,00%	R\$ 0,00
Total	6376	100,00%	R\$ 109.521,36

Parcelas recebidas em atraso | %

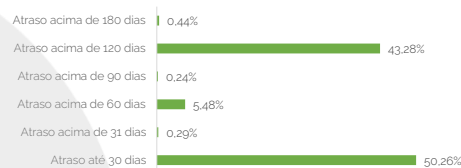


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	61	50,26%	R\$ 2.113.609,57
Atraso acima de 31 dias	7	0,29%	R\$ 12.394,42
Atraso acima de 60 dias	10	5,48%	R\$ 230.586,45
Atraso acima de 90 dias	5	0,24%	R\$ 10.230,45
Atraso acima de 120 dias	13	43,28%	R\$ 1.820.301,58
Atraso acima de 180 dias	5	0,44%	R\$ 18.577,76
Total	101	100,00%	R\$ 4.205.700,23

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

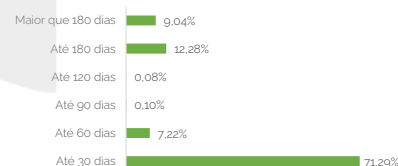
Total Recebido	R\$ 45.015.812,53	
Parcela adimplentes	R\$ 4.401.130,67	9,8%
Parcela antecipadas	R\$ 18.848.439,52	41,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 21.766.242,34	48,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	511	71,29%	R\$ 13.436.561,36
Até 60 dias	29	7,22%	R\$ 1.360.168,43
Até 90 dias	10	0,10%	R\$ 18.290,04
Até 120 dias	6	0,08%	R\$ 14.551,41
Até 180 dias	44	12,28%	R\$ 2.314.251,61
Maior que 180 dias	74	9,04%	R\$ 1.704.616,67

Parcelas antecipadas | % Histórico

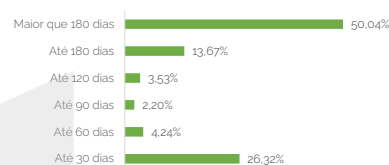


Total	674	100,00%	R\$ 18.848.439,52
-------	-----	---------	-------------------

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1077	26,32%	R\$ 5.728.864,08
Até 60 dias	162	4,24%	R\$ 923.822,41
Até 90 dias	133	2,20%	R\$ 478.440,13
Até 120 dias	150	3,53%	R\$ 767.297,93
Até 180 dias	466	13,67%	R\$ 2.975.331,26
Maior que 180 dias	4388	50,04%	R\$ 10.892.486,53
Total	6376	100,00%	R\$ 21.766.242,34

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

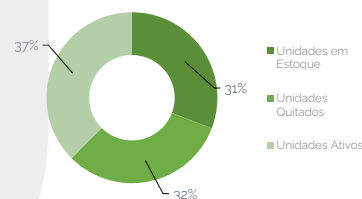
Resumo - Mês

(+) Novas vendas 0

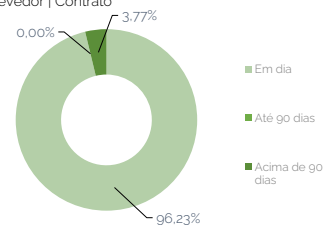
Resumo - Acumulado

Total de unidades 480
 Unidades em Estoque 148
 Unidades Quitados 152
 Unidades Ativos 180

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	446	96,23%	R\$ 34.904.294,96
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	9	3,77%	R\$ 1.367.119,26
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	475	100,00%	R\$ 36.271.414,22

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-24
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra *(1- %vendido)	R\$ 5.519.982,21
(c) Créditos elegíveis	R\$ 37.557.891,96
(d) Caixa PS	R\$ 11.862.042,33
(e) Estoque	R\$ 54.126.846,83
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 44.707.106,53
(i) Subtotal - (a)+(b)+©+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 131.963.065,94
Razão de garantia atual % (i) / (h) > 180%	295,17%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 282.031,19
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.687,68
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reserva	nov-24
(a) Saldo	R\$ 1.867.901,80
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.788.284,26
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Amortização	nov-24
(a) Saldo	R\$ 2.112.203,20
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.917.865,21
Situação do Fundo	Enquadrado



Relatório Mensal da 1º, 2º, 3º e 4º Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

novembro de 2024

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.